

Comune di Cambiano (Torino)

APPROVAZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE PARZIALE N. 16 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL' ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. PER MODIFICHE DELLA DESTINAZIONE DELL'AREA C04/02 DA RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Delibera

DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente;

DI DARE ATTO che con Determinazione Dirigenziale n° 2384 del 26/04/2024 firmata digitalmente dall' Arch. Claudio SCHIARI, Dirigente del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia, è stata dichiarata la compatibilità con osservazioni della Variante Parziale n°16 con i contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento;

DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni della Città Metropolitana sulla base di quanto motivato e riportato nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni della Città Metropolitana" allegato alla presente Deliberazione che comprende altresì il "PROSPETTO NUMERICO ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77" e le relative "VERIFICHE DIMENSIONALI DELLA PRESENTE VARIANTE" (CIRT) depositata in data 27/06/2024 prot. 8486;

DI APPROVARE il progetto definitivo di Variante Parziale n. 16 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., riguardante il cambiamento di zonizzazione urbanistica dell'area denominata C04/02 da residenziale per nuovo impianto a verde privato V.P.33 pertinenziale all'azienda, eliminando la capacità edificatoria dell'area, redatto dall'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica e composto dai seguenti elaborati presentati in data 04/03/2024 al n. 2937 e successiva integrazione degli elaborati "*relazione illustrativa*" e "*controdeduzioni alle osservazioni della Città Metropolitana*" depositata in data 27/06/2024 prot. 8486:

- Relazione illustrativa
- Articolo modificato, modifiche e testo integrato
- Schede tecniche
- Schede dei Servizi ed Attrezzature Pubbliche
- Norme tecniche di attuazione
- Modifiche cartografiche - comparazioni delle situazioni tra P.R.G.C. vigente e variante n. 16
- Documentazione fotografica
- Allegato A: cellule edilizie
- Tav. 3: azzonamento e viabilità
- Tav. 4b: azzonamento e viabilità
- Tav. 6: azzonamento e viabilità con sovrapposizione di carta di sintesi geologica
- Tav. 7b: azzonamento e viabilità con sovrapposizione di carta di sintesi geologica
- Tav. 8: sovrapposizione della tavola di azzonamento e viabilità con la perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali
- Tav. 9b. sovrapposizione della tavola di azzonamento e viabilità con la perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali
- Tav. 10 carta dei vincoli
- Controdeduzioni alle osservazioni della Città Metropolitana;

DI DARE ATTO che le modifiche proposte dalla Variante Parziale n°16 di cui all'oggetto soddisfano le condizioni per cui la variante è classificata come parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 – 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- a) Non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modifiche introdotte in sede di approvazione;
- b) Non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- c) Non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) Non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) Non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) Non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- g) Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

DI DARE ATTO che la Variante Parziale n° 16 al P.R.G.C. vigente con provvedimento del 14/03/2024 prot. 3449 emesso dall'Organo Tecnico Comunale istituito con provvedimento n. 116 del 15/10/2014 nominato con D.G.C. n. 145 del 10/12/2014 e successive delibere di sostituzione/modifica dei componenti, ha ritenuto di escludere la stessa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

DI DICHIARARE in base alle motivazioni dettagliatamente esplicitate nel documento di valutazione preventiva di assoggettabilità alla VAS della Variante Parziale n° 16 e più precisamente:

- *“La Variante parziale n. 16 al P.R.G. del Comune di Cambiano risulta coerente con quanto predisposto dagli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale. Le modifiche introdotte riguardano interventi già previsti nel P.R.G.C. vigente e che non ricadono tra quelli da sottoporre a Valutazione di Impatto Ambientale di cui all'Allegato B della L.R. n. 13/2023 “Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata” che è in vigore dal 4 agosto 2023 le cui soglie dimensionali risultano modificate dalla L. 116/2014. Inoltre, rispetto al procedimento di verifica si precisa comunque che la presente Variante non introduce modifiche che comportino variazioni al sistema delle tutele ambientali già previste dallo strumento urbanistico vigente, non prevede modifiche in ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi cioè aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili etc. Inoltre le modifiche introdotte dalla Variante, nel pieno rispetto di quanto predisposto dal P.R.G.C. vigente, non sortiscono criticità ambientali. Non si prevede, infatti, che in fase di attuazione gli interventi possano originare, per tipologia e dimensione, effetti negativi sull'ambiente.”;*

che lo strumento urbanistico venga escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica Ritenendo, concordemente con quanto espresso dall'O.T.;

DI DARE ATTO che, vista la procedura eseguita di verifica di assoggettabilità, di aver ottemperato ai dispositivi degli art. 3/bis, 17 commi 8, 9 e 11 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che la Variante Parziale n° 16 non produce modifiche della quantità globale delle aree a servizi, rispettando in questo modo i disposti dell'art. 17 co. 5 lettere c) e d) L.U.R.;

La quantità di aree, distinte per tipologia, presenti nel P.R.G.C. è la seguente:

- Attrezzature per l'istruzione mq. 36.248;
- Attrezzature di interesse comune mq.41.416
- Verde pubblico e attrezzature sportive mq. 133.753;
- Parcheggi pubblici mq. 51.161;
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi mq. 92.530;

DI DARE ATTO che la Variante Parziale n° 16 è compatibile con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. 52/2000 e del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale approvata con D.C. n. 3 del 29/03/2016;

DI DARE ATTO che la Variante non determina l'apposizione di vincoli espropriativi, pertanto non è stato necessario espletare le procedure di cui all'art.11 del DPR 327/2001;

DI DICHIARARE che la Variante Parziale n° 16 al P.R.G.C. vigente, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;

DI DICHIARARE quanto previsto dal comma 7, articolo 11 del Regolamento di Attuazione del PPR, emanato con Decreto del Presidente G.R. 22/03/2019 n. 4/R, ed in particolare il rispetto delle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del PPR;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 33/2013 la presente delibera e relativi allegati saranno pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio";

DI PUBBLICARE la presente Variante sul BUR ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.;

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione di approvazione definitiva, unitamente ad una copia degli elaborati del Piano regolatore Generale aggiornati, contenenti gli estremi della medesima deliberazione alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione entro 10 giorni dall'adozione della stessa;

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di procedere con celerità all'invio agli enti sopra indicati.

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica-Edilizia Privata
Geom. Giuseppe Coppola
Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.